



V



JE DECLARE MON MEUBLE.COM

Vizle



<https://vizle.offnote.co>

Contact us: vizle@offnote.co

This document was generated automatically by **Vizle**

Your **Personal Video Reader Assistant**

Learn from Videos **Faster** and **Smarter**

VIZLE PRO / BIZ

PDF, PPT ~~Watermarks~~

- Convert *entire* videos
- *Customize* to retain all essential content
- Include Spoken *Transcripts*
- Customer support

Visit <https://vizle.offnote.co/pricing> to learn more

VIZLE FREE PLAN

PDF only ~~Watermarks~~

- Convert videos *partially*
- Slides may be *skipped**
- Usage restrictions
- No Customer support

Visit <https://vizle.offnote.co> to try free

Login to Vizle to unlock more slides*





V

Toutes les charges sont déductibles !

taxe foncière

assurance

factures d'entretien
et de réparations

frais de gestion et de
comptabilité

intérêts d'emprunt

abonnements et
consommations divers
intégrés dans le
montant du loyer

frais d'acquisition
(frais de notaire,
commission d'agence)



COMPARAISON MICRO-BIC & RÉÉL

Acquisition d'un appartement 30 m² d'une valeur de 250 000 € loué meublé 1250€ / mois
 Frais d'acquisition 18 500 € - Charges annuelles 4 000 € - Mobilier 3 500 €

	Micro-BIC	Réel simplifié
Recettes annuelles	15 000€	15 000€
Abattement 50%	7 500€	Néant
Charges	Non déductibles	- 4 000€
Frais d'acquisition	Non déductibles	- 18 500€
Résultat imposable	7 500€	0€
Amortissements (logement et mobilier)	Non déductibles	- 7360 €
Imposition <small>(Taux marginal d'imposition 30% - CSG CRDS 17,2%)</small>	3 540€	0€
		Pendant au moins 10 ans

Obligations déclaratives

- Déclaration annuelle n°2031 accompagnée de tableaux annexes
- Télétransmission de la liasse fiscale à l'administration
- Report du résultat sur la 2042C pro





<https://vizle.offnote.co>

Contact us: vizle@offnote.co

This document was generated automatically by **Vizle**

Your **Personal Video Reader Assistant**

Learn from Videos **Faster** and **Smarter**

VIZLE PRO / BIZ

PDF, PPT ~~Watermarks~~

- Convert *entire* videos
- *Customize* to retain all essential content
- Include Spoken *Transcripts*
- Customer support

Visit <https://vizle.offnote.co/pricing> to learn more

VIZLE FREE PLAN

PDF only ~~Watermarks~~

- Convert videos *partially*
- Slides may be *skipped**
- Usage restrictions
- No Customer support

Visit <https://vizle.offnote.co> to try free

Login to Vizle to unlock more slides*